

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Signed by /
Podpisano przez:

Maciej Konrad
Gomółka

Date / Data: 2026-
05-28 09:53

2. Część opisowa

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn (0,4 kV) na dz. nr 173, 166/5, obręb 0010 Nowe Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy, powiat kutnowski, województwo łódzkie.

2.2. Charakterystyka obiektu

Projektowanym obiektem jest obiekt liniowy o długości 13 mb. i napięciu znamionowym 0,4 kV.

2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W rejonie objętym projektem lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: linia napowietrzna niskiego napięcia, linia kablowa niskiego napięcia, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacyjna, droga gminna.

2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Z istniejącego słupa przelotowego nr 312, linii napowietrznej nn, sprowadzić projektowane przyłącze kablowe typu NA2XY 4x35 mm² (SE) o dł. 13/28 m. Przyłącze poprowadzić po dz. nr 173 w kierunku projektowanej skrzynki pomiarowej P1-Rs/LZV/F posadowionej na dz. nr 166/5 - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Kabel na słupie prowadzić od poziomu -0,5 m do wysokości 2,5 m w rurze osłonowej fi75, odpornej na działanie UV, na uchwytych dystansowych. Końce rury zabezpieczyć przed naciekaniem wody. Na odizolowanych końcach linii kablowej łączącego się z linią napowietrzną zastosować koszulki termokurczliwe.

Pod istniejącą drogą kabel układać w rurze osłonowych SRS-G, metodą przecisku na głębokości min. 1m od powierzchni gruntu.

Projektowane kable układać w wykopie, na głębokości minimum 0,8 m na 10 cm podsypce z piasku, a następnie przysypać 10 cm warstwą piasku. Kable w następnym kroku przysypać 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią kalandrową koloru niebieskiego gatunku I, grubości 0,5 mm i szerokości 30 cm. Rów kablowy należy zasypywać warstwami, a każdą z warstw należy zagęścić.

Wytyczenie trasy powinien wykonać uprawniony geodeta na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz map geodezyjnych z naniesionymi współrzędnymi pionowymi i poziomymi budowli, a także urządzeń znajdujących się na trasie lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Całość realizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, decyzją zarządcy drogi oraz protokołem narady koordynacyjnej.

Skrzynkę pomiarową, typu P1-Rs/LZV/F, posadzić na dz. nr 166/5, z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi. Szafka powinna spełniać standardy Energa-Operator SA. W szafce zamontować zamki w technologii Master-Key.

2.5. Wpływ na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami), przedmiotowa inwestycja nie zaliczają się do inwestycji mogących pogorszyć środowisko, a zatem nie wymagają postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, ani energię, nie zanieczyszcza atmosfery, nie emituje też ścieków, zatem nie zachodzi potrzeba unieszkodliwiania odpadów, ani zapewnienia jej innej infrastruktury technicznej. Inwestycja nie oddziałuje w jakikolwiek sposób na działki bezpośrednio sąsiadujące z inwestycją.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze specjalnej ochrony środowiska

2.6. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz nie leży w obszarze stanowiska archeologicznego.

2.7. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

2.8. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu – NIE DOTYCZY

2.9. Opinia Geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463), warunki gruntowe dla projektowanego kablowego przyłącza elektroenergetycznego określono jako proste, zaś obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

2.10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

2.11. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

W odniesieniu do art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), obszar oddziaływania inwestycji wyznaczony na podstawie:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

mieści się w całości w jego granicach własnych, tj. na działkach, na których został zaprojektowany.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

GEOMAPA USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
JOLANTA NIEMIADOMSKA
99-300 Kutno, ul. Kościuszk 77
tel. 783-26-00-99, 535-96-00-98
NIP 775-204-03-88, REGON 366190340

Województwo : łódzkie-10

Powiat : kutnowski-1002

Jedn.ewid. : gmina Nowe Ostrowy-100208_2

Obręb: Nowe Ostrowy 100208_2.0010

Dzielnka nr 166/5, miejscowość : Nowe Ostrowy

Mapa stanowi fragment numerycznej mapy gminy

Nowe Ostrowy arkusz według troju sekcynego 2000 (187);

6.175.31.16.2.4, układ wysokościowy PL EVRF2007-NH

Granice działek kontury klasyfikacyjne, użytki gruntowe

wrzesiono według danych ewidencji gruntów i budynków

Ne wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika

z zaszcześć historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.

(art.43 Ustawy z dn.07.07.1994 r. Prawo Budowlane, Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.)

Legenda:

granica aktualizacji

NIP ZGŁOSZENIA GK II.6640.1525.2025

Mapa aktualna na lipiec 2025 r.

Sporządziła mgr inż. Jolanta Niemiadomska

nr geod. 20262

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

22.07.2025 r.

STAROSTWO POWIATOWE W KUTNIE
99-300 Kutno, ul. Kościuszk 16
tel. 24 355 47 80, fax 24 355 47 84

Załącznik do zgłoszenia
Nr AB.6743.1.333.2026
z dnia 28.05.2026 r.

Legenda

- działki objęte inwestycją
- działki dla których zostały wydane warunki przyłączenia

NWSESTOR	ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
EMAT OPRACOWANIA	Budowa przyłącza kablowego (0,4 kV) w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obrotów na dz. nr 166/5, obręb 0010 Nowe Ostrowy, gm. Nowe Ostrowy		
PROJEKTANT	Maciej Gomółka nr upr. MAZ/0776.PWBE/23	PODPIS	
OPRACOWUJĄCY		PODPIS	
OKALIZACJA	gm. Nowe Ostrowy, obręb 0010 Nowe Ostrowy, dz. nr 173, 166/5		
NR UMOWY	NR WP/WBS		
P.02835/25	P/25/035383		
OBI/73/2501569			
TYTUŁ			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
NR RYSUNKU	DATA	SKALA	NR STRONY
E-1	05.2026	1:500	9